

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A

NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC KAMENNÁ PORUBA

093 03 Kamenná Poruba 207

Zastúpená: Dušanom B a r a n s k ý m
starostom obce

IČO: 332461

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 917528632/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MIROSLAV AMBROVČÍK

093 01 Vranov nad Topľou, Sídl. II 1215/34

IČO: 40 995 151

IČ DPH: 1048163765

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 2903567955/0200

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku a stavby, zapísaných na liste vlastníctva č. 383, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Kamenná Poruba, Katastrálne územie: Kamenná Poruba a to:

- parcely registra „C“ parc. č. 335/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1258 m² a na nej postavenej stavby - garáží.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v bode 1/ tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2014 do 31.12.2014.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami určené dohodou vo výške 3 560 EUR.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné určené v bode 1/ tohoto článku v dvoch splátkach takto:

1. splátku vo výške 2 310,00 EUR do 30.11.2014,
ostatok, t. j. sumu 1 250,00 EUR do 31.12.2014.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho počas celej doby trvania nájmu udržiavať.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1/ Táto zmluva zaniká uplynutím času, t. j. dňom 31.12.2014.

2/ Zmluvu je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

3/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr v deň nasledujúci po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenná Poruba schválilo prenájom nehnuteľností na svojom zasadaní dňa 13.06.2014, uznesením č. 3/2014.



V Kamennej Porube, dňa 1. júla 2014

prenajímateľ
Obec Kamenná Poruba

Miroslav AMBROVIČ
Sídliisko II 1215 / 34
098 01 Vranov n. T
IČO: 40 995 151

nájomca

Miroslav Ambrovič